



SĄDECKIE
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.
33-300 Nowy Sącz ul. 29 Listopada 16/a/23
Tel/fax (018) 540-11-70, 447-05-62
Regon 490781058 **NIP** 734-23-72-808
KRS 0000083949 XII Wydział Gospodarczy dla Krakowa Śródmieścia
Kapitał zakładowy 3.900.500 PLN
e-mail: stbs@hoga.pl - www.stbs-nowysacz.pl

Nowy Sącz, 2012-06-05

Znak: STBS/392/2012

Numer referencyjny: ZP/1/PRS/2012

Nazwa i adres Zamawiającego:

Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. 29 Listopada 16A/23
33-300 Nowy Sącz

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie i obsługę długoterminowego kredytu inwestycyjnego dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych literowo P R S wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Kusocińskiego w Nowym Sączu Osiedle Błonia, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

ZAWIADOMINIE
o unieważnieniu postępowania

Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Nowym Sączu, działając zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 29.01.2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759), zawiadamia o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie i obsługę długoterminowego kredytu inwestycyjnego dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych literowo P R S wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Kusocińskiego w Nowym Sączu Osiedle Błonia, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 29.01.2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759).

Uzasadnienie

Powodem unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na udzielenie i obsługę długoterminowego kredytu inwestycyjnego dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych literowo P R S wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Kusocińskiego w Nowym Sączu Osiedle Błonia, była dokonana przez Zamawiającego zmiana Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia bez ich zmiany w ogłoszeniu na stronie internetowej www.stbs-nowysacz.pl, zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29.01.2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759). W toku przedmiotowego postępowania w dniu 17.04.2012 roku do Zamawiającego wpłynęło m.in. następujące zapytanie:

Pytanie –1

Jaka jest interpretacja warunku: „Zapłata naliczonych odsetek przez Wykonawcę nastąpi przy pierwszej spłacie raty kapitału wraz z odsetkami”, zawarta w pkt. III Opis przedmiotu zamówienia ppkt 24?

Pytanie – 2

Z uwagi na brak możliwości jednoznacznego określenia składnika ceny jaką jest prowizja za udzielenie kredytu, która w pkt. III ppkt. 30 nazwana jest prowizją przygotowawczą i miałyby być płatna w dwóch ratach (przy czym w chwili składania oferty nie można naliczyć prowizji od kwoty wypłaconego kredytu), wnioskujemy o zmianę treści ppkt 30.

Pytanie – 3

Wnioskujemy o zmianę pkt. III ppkt 10 i pkt. IV na zapis „Okres kredytowania tj. okres od zawarcia umowy kredytowej do całkowitej spłaty kredytu wynosi 300 m-cy. Spłata pierwszej raty kredytu nastąpi w dniu 20.11.2013r”

Na powyższe pytania Zamawiający udzielił odpowiedzi twierdzącej, co w istocie stanowiło modyfikację treści SIWZ. Informacja o tej modyfikacji nie została umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, czym naruszono art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29.01.2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759)

W związku z tym, iż naruszone zostały przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, postanowiono jak w sentencji.