



SĄDECKIE
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.
33-300 Nowy Sącz ul. 29 Listopada 16/a/23
Tel/fax (018) 540-11-70, 447-05-62
Regon 490781058 NIP 734-23-72-808
KRS 0000083949 XII Wydział Gospodarczy dla Krakowa Śródmieścia
Kapitał zakładowy 3 900 500,00 PLN
e-mail:stbs@hoga.pl www.stbs-nowysacz.pl

Znak: STBS/ 463 /2012

Nowy Sącz 06.07.2012r.

Bank Gospodarstwa Krajowego
Departament Budownictwa Społecznego
Al. Jerozolimskie 7
00-955 Warszawa

Dotyczy: Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego ZP/2 /PRS/2012.

Na podstawie art. 38 ustęp 2 ust. z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), Zarząd Sądeckiego Towarzystwa Budownictwa Sp. z o. o. przy ul. 29 Listopada 16A w Nowym Sączu, w związku z wzniesionymi zapytaniami do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), ogłoszonego przetargu o zamówieniu publicznym – usługi ogłoszonym pod nr. 2012/S108-179889 w dn. 08.06.2012r w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, na udzielenie i obsługę długoterminowego kredytu inwestycyjnego dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych literowo PRS”, wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Kusocińskiego w Nowym Sączu osiedle Błonia informuje:

Pytanie 1:

Z literalnego brzmienia zapisu SIWZ wynika, że zabezpieczeniem kredytu będzie hipoteka na kredytowanej nieruchomości, cesja praw z umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości, cesja wierzytelności z tytułu należnych rocznych czynszów z kredytowanej nieruchomości, nieodwołalne pełnomocnictwo dla Banku do dysponowania rachunkiem bankowym kredytobiorcy. Bank, niezależnie od ustanowionego zabezpieczenia, standardowo pobiera od kredytobiorcy, przy zawieraniu umowy o kredyt pisemne oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego. Oświadczenie to nie jest zabezpieczeniem, lecz jedynie środkiem ułatwiającym dochodzenie roszczeń. Uważamy zatem, że zawarcie umowy kredytu zawierającej oświadczenie o poddaniu się egzekucji będzie zgodne ze specyfikacją. Proszę o potwierdzenie, czy Zamawiający podpisze oświadczenie o poddaniu się egzekucji wystawione przez Bank.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis i na podstawie przepisów ustawy (Prawo Bankowe art. 97), Zarząd Spółki złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji w przypadku zaprzestania spłat odsetek i rat kapitałowych udzielonego kredytu przez Bank.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający zgodzi się na zapis w umowie mówiący o dostarczaniu - w całym okresie kredytowania, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy - aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości, stanowiącej prawne zabezpieczenie spłaty kredytu.

Odpowiedź:

Zamawiający uważa za zbędny proponowany zapis w umowie, u -księgi wieczyste prowadzone są w systemie elektronicznym ogólnie dostępnym dla każdego podmiotu poprzez Internet.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający zgodzi się na zapis w umowie mówiący, że warunkiem uruchomienia kredytu będzie:

- 1) przedstawienie przez Kredytobiorcę oświadczenia o podpisaniu wszystkich umów partycypacyjnych,
- 2) wniesienie przez Kredytobiorcę środków własnych w wysokości:
 - a) 50% wartości inwestycji (z uwzględnieniem już zaangażowanych środków w realizację inwestycji), lub
 - b) wniesienie przez Kredytobiorcę środków własnych w wysokości 40% wartości inwestycji z uwzględnieniem już zaangażowanych środków w realizację inwestycji oraz udokumentowaniu pozostałych 10% wartości inwestycji, w szczególności w formie gotówki, zawartych umów z najemcami lokali mieszkalnych usytuowanych w kredytowanej inwestycji oraz przedstawieniu odpowiednich uchwał uprawnionego organu.

Odpowiedź:

Ad1)

Zamawiający proponuje następujący zapis: „Warunkiem uruchomienia kredytu będzie przedstawienie przez kredytobiorcę oświadczenia o podpisaniu 50% umów partycypacyjnych”.

Ad2a)

Zamawiający proponuje następujący zapis, że ” Warunkiem uruchomienia kredytu jest wniesienie przez kredytobiorcę środków własnych w wysokości od 35% do 45% wartości inwestycji z uwzględnieniem już zaangażowanych środków w jej realizację”.

Propozycja powyższego zapisu wynika z Harmonogramu wpłat przez Partycypujących na podstawie zawartych umów partycypacyjnych z zamawiającym.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający zgodzi się na zapisy w umowie kredytu zobowiązujące Kredytobiorcę do:

- 1) przestrzegania zakazu obciążania majątku Kredytobiorcy bez zgody Banku pod rygorem wypowiedzenia umowy kredytu;
- 2) otwarcia, na podstawie odrębnie zawartej umowy rachunku bankowego, rachunku pomocniczego, służącego do gromadzenia:
 - a) na etapie realizacji inwestycji:
 - wpływów z tytułu umów przedwstępnych z przyszłymi najemcami lokali mieszkalnych
 - z przeznaczeniem na realizację inwestycji,
 - środków na spłatę odsetek naliczonych w okresie realizacji inwestycji;
 - b) całości wpływów z najmu lokali mieszkalnych oraz miejsc postojowych usytuowanych w kredytowanej inwestycji, przeznaczonych na spłatę zobowiązań z tytułu zaciągniętego kredytu
- 3) przedkładania w Banku wszystkich zawartych umów najmu lokali mieszkalnych i miejsc postojowych w kredytowanej inwestycji niezwłocznie po ich zawarciu, tj. w terminie do 30 dni od daty zawarcia poszczególnych umów najmu oraz dokonywania przelewu wierzytelności z tych umów w terminie 30 dni od daty zawarcia poszczególnych umów najmu;
- 4) dostarczenia do Banku odpisu księgi wieczystej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu z wpisem hipotek na rzecz Zamawiającego na pierwszym miejscu w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się wpisu hipoteki;
- 5) składania miesięcznych informacji dotyczących: stanu zaawansowania inwestycji potwierdzonych przez inspektora nadzoru wraz z wartością wykonanych robót;
- 6) przedkładania na 7 dni przed upływem ważności polisy aktualnej umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości od wszelkich ryzyk budowlanych wykupionej w towarzystwie ubezpieczeniowym zaakceptowanym przez Bank wraz z potwierdzeniem przyjęcia cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku;
- 7) przedkładania na 7 dni przed upływem ważności polisy aktualnej umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych stanowiącej zabezpieczenie kredytu wykupionej w towarzystwie ubezpieczeniowym zaakceptowanym przez Bank wraz z potwierdzeniem przyjęcia cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku;
- 8) składania w okresach kwartalnych informacji do 15 dnia po zakończeniu kwartału określających liczbę najemców/potencjalnych najemców lokali wybudowanych ze środków z kredytu budowlanego, potwierdzonej zawartymi umowami najmu/rezerwacjami wstępnymi.

Odpowiedź:

Ad1)

Zamawiający wyraża zgodę na zapis w umowie kredytu zobowiązujący kredytobiorcę do przestrzegania zakazu obciążania majątku Kredytobiorcy dotyczący „tej inwestycji” bez zgody Banku, pod rygorem wypowiedzenia umowy kredytu.

Ad2a)

Zamawiający wyraża zgodę na zapis w umowie kredytu zobowiązujący kredytobiorcę do otwarcia na podstawie odrębnie zawartej umowy rachunku bankowego, rachunku pomocniczego służącego do gromadzenia na etapie realizacji inwestycji wpływów z tytułu umów zawartych z partycypującymi o partycypację na wybudowanie lokalu mieszkalnego, oraz środków finansowych na spłatę odsetek naliczonych w okresie realizacji inwestycji od uruchomionych przez Bank transz kredytu.

Ad2b)

Zamawiający wyraża zgodę na zapis w umowie kredytu zobowiązujący kredytobiorcę do przekazywania w całości wpływów z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych oraz miejsc postojowych usytuowanych w kredytowanej inwestycji, przeznaczonych na spłatę zobowiązań z tytułu zaciągniętego kredytu.

Ad3)

Zamawiający wyraża zgodę na zapis w umowie kredytu zobowiązujący kredytobiorcę do przedkładania w Banku zawartych umów najmu lokali mieszkalnych i miejsc postojowych w kredytowanej inwestycji do 30 dni od daty ich zawarcia, oraz do dokonywania przelewu wierzytelności z tych umów w terminie 30 dni od daty ich zawarcia.

Ad4)

Zamawiający wyraża zgodę na zapisy w umowie kredytu zobowiązujące kredytobiorcę do dostarczenia do Banku odpisu księgi wieczystej nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu z wpisem hipoteki na rzecz zamawiającego w terminie 14 dni po uprawomocnieniu się wpisu hipoteki.

Ad5)

Zamawiający wyraża zgodę na zapisy w umowie kredytu zobowiązujące kredytobiorcę do dostarczenia do Banku miesięcznych informacji o stanie zaawansowania inwestycji potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wraz z wartością wykonanych robót.

Ad6)

Zamawiający wyraża zgodę na zapisy w umowie kredytu zobowiązujące kredytobiorcę do dostarczenia do Banku na 7 dni przed upływem ważności polisy, aktualnej umowy ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości od wszelkich ryzyk budowlanych, wykupionych w towarzystwie ubezpieczeniowym, zaakceptowanym przez Bank wraz z potwierdzeniem przyjęcia cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku w okresie realizacji inwestycji dostarczonej przez generalnego wykonawcę robót budowlanych.

Ad7)

Zamawiający wyraża zgodę na zapisy w umowie kredytu zobowiązujące kredytobiorcę do dostarczenia do Banku na 7 dni przed upływem ważności polisy aktualnej umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych stanowiącej zabezpieczenie kredytu wykupionej w towarzystwie ubezpieczeniowym zaakceptowanym przez Bank wraz z potwierdzeniem przyjęcia cesji praw z umowy ubezpieczenia na rzecz Banku.

Ad8)

Zamawiający wyraża zgodę na zapisy w umowie kredytu zobowiązujące kredytobiorcę do składania w okresach kwartalnych informacji do 25 dnia po zakończeniu kwartału określających liczbę najemców/potencjalnych najemców lokali wybudowanych ze środków z kredytu budowlanego, potwierdzonej zawartymi umowami najmu/rezerwacjami wstępnymi.

Pytanie 5:

W przypadku zabezpieczenia spłaty kredytu w formie przelewu wierzytelności z zawartych oraz przyszłych umów najmu lokali mieszkalnych z kredytowanej nieruchomości Wykonawca wymaga od Zamawiającego dostarczenia do Banku oświadczenia o:

- 1) wskazaniu w umowie najmu przyszłym najemcom lokali mieszkalnych, rachunku pomocniczego, wskazanego w umowie kredytu, jako rachunku na który należy przekazywać środki pieniężne z tytułu czynszu w związku z ustanowieniem przez kredytobiorcę prawnego

zabezpieczenia spłaty kredytu w formie przelewu wierzytelności z zawartych oraz przyszłych umów najmu lokali mieszkalnych na rzecz Banku;

- 2) poinformowaniu najemców o skutkach prawnych tego zabezpieczenia poprzez zamieszczenie w zawartej umowie najmu tekstu informacji, otrzymanej z Banku. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dostarczenie ww. oświadczenia.
- 3) Z literalnego zapisu SIWZ wynika, że „uruchomienie następuje w wysokości do 100% wartości brutto wynikających z karty kontroli realizacji inwestycji, faktur wystawionych bezpośrednio przez Wykonawcę robót budowlanych i usług na rachunek Zamawiającego”. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zapis w umowie mówiący, że „Wykorzystanie kredytu następuje z rachunku kredytowego na podstawie:
 - a) faktur lub innych dokumentów, a w przypadku robót budowlanych po przedstawieniu faktur oraz protokołów odbiorów i potwierdzeniu wykonania prac przez merytorycznego pracownika BGK pod względem ich zgodności z dokumentacją budowlaną, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym i projektem, na rachunek bieżący Kredytobiorcy, prowadzony przez Bank Łącki w Łącku wskazany w umowie kredytowej BGK,
 - b) złożonego przez Kredytobiorcę oświadczenia o uregulowaniu przez wykonawcę płatności wobec podwykonawcy za wykonane roboty/usługi/dostawy - w przypadku, gdy zawarta pomiędzy Kredytobiorcą a wykonawcą/generalnym wykonawcą umowa na roboty budowlane, usługi, dostawy przewidywała realizację części robót przez podwykonawcę

Odpowiedź:

Ad1)

Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis w umowie kredytu i złoży stosowane oświadczenie o wskazaniu w umowie najmu przyszłym najemcom lokali mieszkalnych numeru rachunku wskazanego w umowie kredytu, jako rachunku na który należy przekazywać środki pieniężne z czynszów, w związku z ustanowieniem przez kredytobiorcę prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu w formie przelewu wierzytelności wynikających z zawartych oraz przyszłych umów najmu lokali mieszkalnych na rzecz Banku.

Ad2)

Zamawiający zamieści w umowie wynajmu lokalu mieszkalnego zapis informujący najemców o skutkach prawnych tego zabezpieczenia poprzez zamieszczenie tekstu informacji otrzymanej z Banku, po jej uzgodnieniu z Zamawiającym, i wyraża zgodę na dostarczenie stosownego oświadczenia.

Ad3a)

Zamawiający wyraża zgodę na zapis w umowie kredytu, mówiący że „Wykorzystanie kredytu następuje z rachunku kredytowego na podstawie faktur lub innych dokumentów, a w przypadku robót budowlanych po przedstawieniu faktur oraz protokołów odbiorów i potwierdzeniu wykonania prac przez merytorycznego pracownika BGK pod względem ich zgodności z dokumentacją budowlaną, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym i projektem, na rachunek bieżący Kredytobiorcy, prowadzony przez Bank Łącki w Łącku wskazany w umowie kredytowej BGK”.

Ad3b)

Zamawiający wyraża zgodę na zapis w umowie kredytu, mówiący że na podstawie złożonego przez Kredytobiorcę oświadczenia o uregulowaniu przez wykonawcę płatności wobec podwykonawcy za wykonane roboty/usługi/dostawy- w przypadku, gdy zawarta pomiędzy Kredytobiorcą a wykonawcą/generalnym wykonawcą umowa na roboty budowlane, usługi, dostawy przewidywała realizację części robót przez podwykonawcę.

Pytanie 6

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zapis w umowie mówiący, że „Kredytobiorca udziela Bankowi nieodwołalnego, do czasu całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, pełnomocnictwa w zakresie:

- 1) przeglądania wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją kredytowanej inwestycji w szczególności: dziennika budowy, protokołów odbioru, dokumentacji architektoniczno-konstrukcyjnej;
- 2) przeglądania akt postępowań administracyjnych i sądowych, w których Kredytobiorca jest stroną;
- 3) żądania w imieniu Kredytobiorcy informacji od banków prowadzących rachunki Kredytobiorcy o obrotach i stanach tych rachunków".

Odpowiedź:

Ad1)

Zamawiający wyraża zgodę na zapis w umowie mówiący, że „Kredytobiorca udziela Bankowi nieodwołalnego, do czasu całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, pełnomocnictwa w zakresie przeglądania wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją kredytowanej inwestycji, w szczególności: dziennika budowy, protokołów odbioru, dokumentacji architektoniczno-konstrukcyjnej;

Ad2)

Zamawiający wyraża zgodę na zapis w umowie mówiący o udostępnieniu przez kredytobiorcę do wglądu akt postępowań administracyjnych i sądowych, w których Kredytobiorca jest stroną.

Ad3)

Zamawiający wyraża zgodę na zapis w umowie o udostępnieniu Bankowi informacji od banków prowadzących rachunki Kredytobiorcy o obrotach i stanach tych rachunków raz w roku.

Pytanie 7

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na następujący zapis w umowie: „W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty zdolności kredytowej, Bank może zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu bądź przedstawienia w określonym przez Kredytobiorcę terminie programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank".

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zapis w umowie kredytu że „W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu albo w razie utraty zdolności kredytowej, Bank może zażądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu, bądź przedstawienia przez Kredytobiorcę w określonym terminie programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank”.

Pytanie 8

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na następujący zapis w umowie „Po zakończeniu realizacji inwestycji, Bank może zażądać od Kredytobiorcy przedstawienia w BGK aktualizacji wyceny nieruchomości, zweryfikowanej przez pracownika merytorycznego posiadającego uprawnienia budowlane”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na następujący zapis w umowie „Po zakończeniu realizacji inwestycji, Bank może zażądać od Kredytobiorcy przedstawienia w BGK aktualizacji wyceny nieruchomości, zweryfikowanej przez pracownika merytorycznego posiadającego uprawnienia budowlane – nie częściej niż co 5 lat.”

Pytanie 9

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na następujący zapis w umowie „Po zaakceptowaniu przedłożonych przez Bank na piśmie warunków przeniesienia wierzytelności na nabywcę, Kredytobiorca wyrazi zgodę na podpisanie oświadczenia o wyrażeniu zgody na sprzedaż wierzytelności”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na następujący zapis w umowie „Kredytobiorca wyraża zgodę na podpisanie oświadczenia na sprzedaż wierzytelności po zaakceptowaniu przez Kredytobiorcę przez Bank na piśmie warunków przeniesienia wierzytelności na nabywcę, o którym to fakcie będą powiadomieni najemcy lokali mieszkalnych”.

Pytanie 10

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zapis w umowie, że „Bank dopuszcza możliwość, po zakończeniu realizacji inwestycji mieszkaniowej na wynajem, sprzedaży kredytowanych lokali mieszkalnych pod warunkiem:

- 1) upływu co najmniej 5 lat od daty lat od momentu uruchomienia środków kredytowych;
- 2) wniesienia jednorazowej spłaty kredytu w części przypadającej na dany lokal w wysokości określonej przez Bank;
- 3) przedstawienia w BGK aktualizacji wyceny nieruchomości, zweryfikowanej przez pracownika merytorycznego posiadającego uprawnienia budowlane”.

Odpowiedź:

Ad 1,2)

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zapis.

Uprawnienia do wyrażenia zgody na zbycie majątku Spółki posiada Zgromadzenie Wspólników Spółki, co wynika z przepisów ustawy Kodeks Spółek Handlowych oraz Aktu Założycielskiego Spółki w części dotyczącej kompetencji organów Spółki.

Ad3)

Stanowisko Spółka zawarła w odpowiedzi dotyczącej pytania 8.

Pytanie 11

W związku z wystąpieniem rozbieżności pomiędzy zapisem SIWZ pkt III ust.3 a załącznikiem nr 11 stanowiącym „Zbiorcze zestawienie planowanych kosztów” w zakresie kwot dot. źródeł finansowania, Bank prosi o wskazanie prawidłowych kwot.

Odpowiedź:

Zamawiający prostuje ewidentną pomyłkę w zapisach SIWZ dotyczący pkt. III ust. 3, a zbiorczym zestawieniem planowanych kosztów stanowiący załącznik nr 11 SIWZ.

Źródłami finansowania są :

- kredyt inwestycyjny w wysokości 9.000.000,00 złotych / słownie dziewięć milionów złotych/.
- partycypacja miasta Nowego Sącza w kwocie 899 955,00 złotych / słownie: osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych/.
- partycypacja przyszłych najemców i środki własne Spółki 8 100 045,00 złotych /słownie osiem milionów sto tysięcy czterdzieści pięć złotych/.

Pytanie 12

Z literalnego zapisu SIWZ wynika, że „W okresie uruchamiania kredytu odsetki naliczane będą od wysokości transz wykorzystanego kredytu. Spłata odsetek w trakcie wykorzystania kredytu będzie następować w ratach miesięcznych zgodnie z harmonogramem”. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zapis, że: „Odsetki od kredytu spłacane będą w okresach miesięcznych, począwszy od miesiąca w którym nastąpiła wypłata pierwszej transzy kredytu”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zapis, że „odsetki od kredytu spłacane będą w okresach miesięcznych, począwszy od miesiąca w którym nastąpiła wypłata pierwszej transzy kredytu”.

Uwaga:

Odsetki w trakcie realizacji inwestycji będą płacone przez Zamawiającego na bieżąco, kwota naliczonych w tym czasie odsetek od uruchomionych transz kredytu przez Bank, zaliczona zostanie do kosztu całkowitego inwestycji zgodnie z ustawą o rachunkowości.

Pytanie 13

Z literalnego zapisu SIWZ wynika, że „Spłata kredytu inwestycyjnego nastąpi w ratach miesięcznych począwszy od 20.11.2013 roku, ostatnia rata płatna będzie w dniu 20.07.2037 roku, co stanowi 285 miesięcznych rat”. Czy w związku z faktem uruchomienia I transzy kredytu w październiku 2012r. Zamawiający potwierdza, że okres kredytowania (tj. od dnia podpisania umowy kredytu do dnia całkowitej spłaty kredytu) wynosi 300 miesięcy a karencja w spłacie kapitału, liczona od daty wypłaty pierwszej transzy kredytu do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym następuje pierwsza spłata raty kredytu, wynosi 13 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że okres kredytowania (tj. od dnia podpisania umowy kredytu do dnia całkowitej spłaty kredytu) wynosi 300 miesięcy a karencja w spłacie kapitału, liczona od daty wypłaty pierwszej transzy kredytu do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym następuje pierwsza spłata raty kredytu, wynosi 13 miesięcy, jeżeli umowa udzielenia kredytu z wybranym przez Zamawiającego Bankiem zostanie podpisana w miesiącu sierpniu 2012 roku. W przypadku podpisania umowy w miesiącu wrześniu lub następnym okres ten zostaje skrócony.

Pytanie 14

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na następujący zapis w umowie „Do obliczenia należnych odsetek przyjmuje się, że rok liczy 360 dni, a miesiąc 30 dni, bez względu na faktyczną liczbę dni w danym miesiącu”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do obliczenia należnych Bankowi odsetek, do oferty należy wpisać ich wyliczenie przyjmując, że rok liczy 365/366 dni, i rzeczywistą ilość dni w miesiącu.

Natomiast po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego Zamawiający dopuszcza zapis w umowie, że do obliczenia należnych odsetek przyjmuje się, że rok liczy 360 dni, a miesiąc 30 dni bez względu na faktyczną liczbę dni w danym miesiącu.

Z poważaniem