

## BILANS

(zł)

STBS Nowy Sącz

AKTYWA	31.12.2012	31.12.2013	PASYWA	31.12.2012	31.12.2013
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>75 728 301,21</b>	<b>81 258 646,60</b>	<b>A. Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>11 416 738,24</b>	<b>12 092 268,52</b>
<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	-	-	<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>3 900 500,00</b>	<b>3 900 500,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	<b>II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)</b>	-	-
2. Wartość firmy	-	-	<b>III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)</b>	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	-	<b>IV. Kapitał (fundusz) zapasowy</b>	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	<b>V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b>	-	-
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>75 728 301,21</b>	<b>81 258 646,60</b>	<b>VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>	<b>6 631 417,18</b>	<b>7 516 238,24</b>
1. Środki trwałe	65 746 998,03	81 249 779,26	a) w tym kapitał rezerwowy z dopłat wspólników	-	-
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 858 801,25	2 858 801,25	b) w tym należne dopłaty na poczet kapitału rezerwowego (wielkość ujemna)	-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	62 803 718,33	78 008 402,43	<b>VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	-	-
c) urządzenia techniczne i maszyny	-	-	<b>VIII. Zysk (strata) netto</b>	<b>884 821,06</b>	<b>675 530,28</b>
d) środki transportu	-	-	<b>IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	-	-
e) inne środki trwałe	84 478,45	382 575,58	<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>67 325 272,34</b>	<b>74 054 720,91</b>
2. Środki trwałe w budowie	9 981 303,18	8 867,34	<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>338 969,64</b>	<b>388 779,09</b>
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
<b>III. Należności długoterminowe</b>	-	-	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	322 416,91	326 816,91
1. Od jednostek powiązanych	-	-	- długoterminowa	322 416,91	326 816,91
2. Od pozostałych jednostek	-	-	- krótkoterminowa	-	-
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	-	-	3. Pozostałe rezerwy	16 552,73	61 962,18
1. Nieruchomości	-	-	- długoterminowe	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	- krótkoterminowe	16 552,73	61 962,18
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>38 271 061,22</b>	<b>43 668 174,83</b>
a) w jednostkach powiązanych	-	-	1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-	2. Wobec pozostałych jednostek	38 271 061,22	43 668 174,83
- inne papiery wartościowe	-	-	a) kredyty i pożyczki	34 605 701,55	39 655 931,61
- udzielone pożyczki	-	-	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-	c) inne zobowiązania finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-	d) inne	3 665 359,67	4 012 243,22
- udziały lub akcje	-	-	<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>4 902 015,95</b>	<b>2 292 744,89</b>
- inne papiery wartościowe	-	-			
- udzielone pożyczki	-	-			
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-			
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-			
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	-	-			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-			
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>3 013 709,37</b>	<b>4 888 342,83</b>			
<b>I. Zapasy</b>	-	-			
1. Materiały	-	-			
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-			
3. Produkty gotowe	-	-			
4. Towary	-	-			
5. Zaliczki na dostawy	-	-			



<b>II. Należności krótkoterminowe</b>		<b>286 262,35</b>	<b>678 614,70</b>		
1. Należności od jednostek powiązanych				1. Wobec jednostek powiązanych	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:				a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-
- do 12 miesięcy				- do 12 miesięcy	
- powyżej 12 miesięcy				- powyżej 12 miesięcy	
b) inne				b) inne	
2. Należności od pozostałych jednostek	286 262,35	678 614,70		2. Wobec pozostałych jednostek	4 864 520,60
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	249 142,22	258 923,65		a) kredyty i pożyczki	968 290,87
- do 12 miesięcy	249 142,22	258 923,65		b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	
- powyżej 12 miesięcy				c) inne zobowiązania finansowe	
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 115,73	39 423,00		d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	141 562,00
c) inne	36 004,40	380 268,05		- do 12 miesięcy	141 562,00
d) dochodzone na drodze sądowej				- powyżej 12 miesięcy	109 042,35
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>2 613 966,96</b>	<b>4 135 415,78</b>		<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>23 813 225,53</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 613 966,96	4 135 415,78		1. Ujemna wartość firmy	
a) w jednostkach powiązanych				2. Inne rozliczenia międzyokresowe	23 813 225,53
- udziały lub akcje				- długoterminowe	23 347 038,47
- inne papiery wartościowe				- krótkoterminowe	466 187,06
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
b) w pozostałych jednostkach					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 613 966,96	4 135 415,78			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 393 966,96	3 192 111,52			
- inne środki pieniężne	220 000,00	943 304,26			
- inne aktywa pieniężne					
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>113 480,06</b>	<b>74 312,35</b>		<b>Pasywa razem</b>	<b>78 742 010,58</b>
<b>Aktywa razem</b>	<b>78 742 010,58</b>	<b>86 146 989,43</b>			<b>86 146 989,43</b>

10 marzec 2014 r  
Data

*Władysław Sz*  
Podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

10 marzec 2014 r  
Data

*Andrzej Ki*  
PREZES ZARZĄDU  
inż. Andrzej Ki

**SADECKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
SPÓŁKA Z O.O.**  
33-300 Nowy Sącz, ul. 29 Listopada 16 A  
tel. (0-18) 540-11-70, 540-11-80, fax 540-11-90  
NIP 734-23-72-808 REGON 490781058

WICEPREZES ZARZĄDU

*Marek Kurp*  
mgr Marek Kurp

### III. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

STBS Nowy Sącz

(wariant porównawczy)	01.01.-31.12.2012	01.01.-31.12.2013
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>5 912 806,91</b>	<b>5 659 679,47</b>
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	5 786 518,91	5 532 570,88
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	(2 299,72)	2 940,37
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	128 587,72	124 168,22
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>3 990 294,80</b>	<b>4 190 105,83</b>
I. Amortyzacja	1 277 037,50	1 287 597,60
II. Zużycie materiałów i energii	29 265,76	43 864,26
III. Usługi obce	1 595 621,18	1 705 241,99
IV. Podatki i opłaty, w tym:	102 162,99	103 630,55
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	790 860,58	853 241,43
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	162 107,84	156 628,25
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	33 238,95	39 901,75
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>1 922 512,11</b>	<b>1 469 573,64</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>498 124,75</b>	<b>551 015,22</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Dotacje	-	-
III. Inne przychody operacyjne	498 124,75	551 015,22
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>43 526,75</b>	<b>55 407,11</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	39 317,94	50 029,15
III. Inne koszty operacyjne	4 208,81	5 377,96
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>2 377 110,11</b>	<b>1 965 181,75</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>506 723,71</b>	<b>100 309,70</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- od jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	279 920,29	83 973,09
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V. Inne	226 803,42	16 336,61

*S.*

*1-1*



<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>1 939 563,76</b>	<b>1 372 759,17</b>
I. Odsetki, w tym:	1 916 816,43	1 284 487,99
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
IV. Inne	22 747,33	88 271,18
<b>I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>944 270,06</b>	<b>692 732,28</b>
<b>J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
<b>K. Zysk (strata) brutto (I+J)</b>	<b>944 270,06</b>	<b>692 732,28</b>
<b>L. Podatek dochodowy</b>	<b>59 449,00</b>	<b>17 202,00</b>
<b>M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>N. Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>884 821,06</b>	<b>675 530,28</b>

10 marzec 2014 r

Data i podpis osoby której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

*Władysław Sz*

10 marzec 2014 r

Data

Podpis kierownika jednostki

PREZES ZARZĄDU

inż. Andrzej Kita

**SĄDECKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
SPÓŁKA Z O.O.**

33-300 Nowy Sącz, ul. 29 Listopada 16 A  
tel. (0-18) 540-11-70, 540-11-80, fax 540-11-90  
NIP 734-23-72-808 REGON 490781058

WICEPREZES ZARZĄDU

*inż. Maciej Kurp*