

Nr sprawy: **STBS.ZP.271.03.2017**

**Wykonawcy  
w postępowaniu**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa zespołu budynków , w skład którego wchodzi: Etap I – budynek handlowo-usługowy wraz z uzbrojeniem i urządzeniem terenu oraz Etap II - budynek wielofunkcyjny obejmujący przedszkole, żłobek, świetlicę osiedlową i pomieszczenia usługowe , wraz z urządzeniem i uzbrojeniem terenu, zlokalizowanego przy ul. Kusocińskiego w Nowym Sączu.**

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**I. Podstawa prawna:**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zwanej dalej „ustawą”, zamawiający **Sądeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**, 33-300 Nowy Sącz, ul. 29 Listopada 16A/23, zwany dalej „Zamawiającym” przekazuje wykonawcom treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

**1. Pytanie nr 1 Wykonawcy:**

Czy Zamawiający uzna za równoważne

Wybudowanie zespołów budynków w skład którego wchodzi Etap I i Etap II w technologii modułowej ?

Obiekty wykonane w systemie modułowym są gotowe do użytku w czasie o połowę krótszym od budowy tradycyjnej, co pozwala ograniczyć czas i ilość prac na placu budowy a tym samym poprawia aspekt środowiskowy realizacji zadania.

Konstrukcja budynku i prace wykończeniowe wykonywane są w zakładzie wykonawcy.

Czynności na placu budowy ograniczone są do minimum i obejmują rozładunek, łączenie modułów, podłączenie instalacji oraz ostatnie, drobne prace wykończeniowe.

Technologia modułowa obiektów użyteczności publicznej wyróżnia się wysokim stopniem prefabrykacji (85%). Konstrukcje modułów przestrzennych wykonane są z odpowiednich elementów stalowych, każdy moduł posiada wszystkie instalacje przewidziane w projekcie, posiada charakterystykę budynków pasywnych np.: brakiem mostków cieplnych, dużą akumulacyjność ciepła i bardzo wysoką szczelność jak również jest w pełni wyposażony między innymi: w stolarkę drzwiową, okienną, wykładziny podłogowe, podwieszany sufit, montaż biały.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia w technologii innej niż przewidziana w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia. Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. W stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ dokumentacji projektowej

- 1) zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza prawomocną decyzją nr 370/17 z dnia 21.08.2017 r. zmieniony projekt budowlany **Budynku handlowo – usługowego;**
  - 2) zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza prawomocną decyzją nr 376/17 z dnia 28.08.2017 R. projekt budowlany **Budynku wielofunkcyjnego obejmujący przedszkole, żłobek, świetlicę osiedlową, biura wraz z: technologią kuchni, zielenią, placem zabaw, małą architekturą, ogrodzeniem**
- jednoznacznie określa charakterystykę projektowanego budynku jako: „przewidziany do realizacji w technologii tradycyjnej” a także w zakresie rozwiązań projektowych – konstrukcyjnych – materiałowych wskazują na technologię „tradycyjną z zastosowaniem elementów ceramicznych, betonowych, żelbetowych i stalowych”.

## II. **Pouczenie**

Pouczenie o środkach ochrony prawnej, przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zawarte zostało w Rozdz. XVII SIWZ „Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.”.

**Prezes Zarządu**

**(-) Maciej Kurp**

*(podpis kierownika Zamawiającego*

*lub osoby upoważnionej)*

### **Otrzymują:**

1. Strona internetowa: <http://stbs-nowysacz.pl/>
2. Aa. STBS.