



SĄDECKIE
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.
33-300 Nowy Sącz ul. 29 Listopada 16/a/23
Tel/fax (018) 540-11-70, 447-05-62
Regon 490781058 NIP 734-23-72-808
KRS 0000083949 XII Wydział Gospodarczy dla Krakowa Śródmieścia
Kapitał zakładowy 3 900 500,00 PLN
e-mail: stbs@hoga.pl www.stbs-nowysacz.pl
Certyfikat PN – EN ISO 9001:2009

Znak: STBS/...196.../2015

Nowy Sącz, 2015-04-22

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: zapytania i odpowiedzi w zakresie wyjaśnienia treści SIWZ w postępowaniu przetargowym na dostawę i montaż wodomierzy w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. 29 Listopada 16, 16A, 18, 18A, 18B, 18C, Iszkowskiego 1, 3, 4, Malczewskiego 2, 4, Rokitniańczyków 16, 18 w Nowym Sączu

ZAPYTANIE:

W związku z przygotowaniem oferty na usługę dostawy i montaż wodomierzy w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. 29 Listopada 16, 16A, 18, 18A, 18B, 18C, Iszkowskiego 1, 3, 4, Malczewskiego 2, 4, Rokitniańczyków 16, 18 w Nowym Sączu i skierowanymi uwagami i propozycjami do umowy wyjaśniam.

Pakiet 1

Pytanie 1

Umowa stanowi załącznik nr 1 do SIWZ i nie podlega negocjacom

Odpowiedź

Do wzoru umowy wprowadza się zmiany.

Pytanie 2

Umowa niesie za sobą realne wysokie ryzyko zakwestionowania przez organy kontroli skarbowej stawki 8 % VAT w części dotyczącej usługi wymiany urządzeń z uwagi na brak wyraźnego wskazania, iż jej przedmiotem są prace budowlano - remontowe, brak wskazania, że wymiana będzie dotyczyła obiektów objętych społecznym programem mieszkaniowym, wyraźne wskazanie, niedostosowanie umowy do obowiązującego wzorca i brak spełnienia uwag zawartych w procedurze przetargowej obowiązującej w Apator Powogaz S.A., w konsekwencji dla bezpieczeństwa podatkowego cała umowa powinna być objęta stawką VAT 23 %; jednocześnie w razie możliwości odpowiedniej modyfikacji treści umowy w celu jej dostosowania do treści interpretacji podatkowej udzielonej Powogazowi, możliwe byłoby zastosowanie stawki 8% do znacznej części prac (z wyłączeniem wymiany w lokalach nieobjętych społecznym programem mieszkaniowym - stawka 23 % VAT);