

Regulamin
korzystania z dróg wewnętrznych i miejsc postojowych
na terenie Osiedla „Błonie” przy ul.29 Listopada w Nowym Sączu

Przyjęty przez Zarząd Sadeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
uchwałą nr 2/04/2013 z dnia 27 kwietnia 2013 r., na podstawie art.10 ust.7 ustawy z dnia
10 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz.U z 2012 r. poz.
1137)

§ 1.

Regulamin określa zasady korzystania z dróg wewnętrznych i miejsc postojowych na terenie osiedla „Błonie” będącego własnością Sadeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Nowym Sączu.

§ 2.

Zarządcą dróg wewnętrznych jest Sadeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu, ul.29 Listopada 16a.

§ 3.

Użyte w regulaminie wyrażenia oznaczają:

- a) zarządca – STBS sp. z o.o.;
- b) użytkownik – osoba korzystająca z dróg wewnętrznych i stanowisk postojowych;
- c) mieszkaniec – osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub użytkowego na terenie osiedla „Błonie” na podstawie tytułu własności, umowy najmu zawartej z właścicielem nieruchomości lub umowy podnajmu lokalu będącego własnością STBS, zawartej za zgodą właściciela;
- d) osiedle – teren będący własnością Zarządcy, objęty projektem organizacji ruchu i niniejszym regulaminem;
- e) droga wewnętrzna – droga będąca w zarządzie STBS sp. z o.o.;
- f) miejsce postojowe – wydzielona powierzchnia gruntu przylegająca do dróg miejskich lub wewnętrznych, będąca własnością STBS sp. z o.o.;
- g) miejsca postojowe w garażach wielostanowiskowych – wydzielona powierzchnia lokalu stanowiącego garaż wielostanowiskowy, wynajęta mieszkańcowi Osiedla na podstawie odrębnej umowy;
- h) pojazd – samochód, motocykl, przyczepa bądź inny pojazd, korzystający z dróg wewnętrznych i miejsc postojowych.

§ 4.

Korzystanie z dróg wewnętrznych i miejsc postojowych na terenie osiedla odbywa się na podstawie Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku – Prawo o ruchu drogowym, zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, niniejszego regulaminu, decyzji i poleceń zarządcy lub osób upoważnionych na mocy ustawy do kierowania ruchem.

§ 5.

Poprzez wjazd na teren dróg wewnętrznych i miejsc postojowych na terenie Osiedla Użytkownik wyraża zgodę na warunki korzystania przedstawione w niniejszym regulaminie.

§ 6.

Użytkownik dróg wewnętrznych i miejsc postojowych na terenie Osiedla zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów ruchu drogowego, postanowień niniejszego regulaminu i poleceń Zarządcy.

§ 7.

Ruch pojazdów na terenie dróg wewnętrznych odbywa się zgodnie z umieszczonym oznakowaniem pionowym i poziomym, na zasadach określonych niniejszym regulaminem, przepisach Prawa o ruchu drogowym, decyzjach i poleceniach wydanych przez Zarządcę.

§ 8.

Dopuszczalna prędkość pojazdów na drogach wewnętrznych Osiedla wynosi 20 km/h.

§ 9.

Na terenie dróg wewnętrznych Osiedla zlokalizowane są wydzielone miejsca postojowe dla:

- a) pojazdów wyposażonych w odpowiednie identyfikatory;
- b) pojazdów osób niepełnosprawnych;
- c) pojazdów pracowników zarządcy;
- d) innych pojazdów zgodnie z odpowiednim oznakowaniem.

§ 10.

1. Postój pojazdu na miejscu postojowym może odbywać się na zasadach określonych na znakach drogowych pionowych i poziomych, w szczególności dotyczących posiadania odpowiedniego identyfikatora.
2. Ustala się następujący sposób przyznawania identyfikatorów:
 - a) identyfikator typu A – dla wszystkich pojazdów do których tytuł prawny posiadają mieszkańcy budynków: 29 Listopada 16, 29 Listopada 16a, 29 Listopada 18, 29 Listopada 18a, 29 Listopada 18b, 29 Listopada 18c, 29 Listopada 18d, z wyłączeniem

- pojazdów, które mają wynajęty garaż lub wyznaczone miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym na podstawie odrębnej umowy oraz wyposażone zostały w identyfikator typu G;
- b) identyfikator typu B – dla wszystkich pojazdów do których tytuł prawny posiadają mieszkańcy budynków: 29 Listopada 18g, 29 Listopada 18h, 29 Listopada 18i, z wyłączeniem pojazdów, które mają wynajęty garaż lub wyznaczone miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym na podstawie odrębnej umowy i wyposażone zostały w identyfikator typu G;
 - c) identyfikator typu G wraz z numerem budynku i miejsca postojowego– dla mieszkańców posiadających obowiązujące umowy najmu na garaże lub miejsca postojowe w garażach wielostanowiskowych.
3. Zarządca prowadzi rejestry wydawanych identyfikatorów, które obowiązują na czas nieokreślony.
 4. Osoby mające podpisane umowy na wynajem miejsca postojowego otrzymują 1 identyfikator typu G oraz identyfikatory typu A lub B na wszystkie pozostałe pojazdy, do których posiadają tytuł prawny.
 5. Mieszkańcy, którzy stracili tytuł prawny do lokalu lub przestali być stroną umowy najmu miejsca postojowego, zobowiązani są do zwrotu otrzymanych identyfikatorów w terminie 7 dni od zaistnienia opisanych wyżej okoliczności.

§ 11.

1. Postój samochodów osobowych i samochodów osobowych osób niepełnosprawnych może odbywać się w miejscach wyznaczonych znakiem D – 18 wraz z tabliczką T-29.
2. Zabrania się zatrzymywania i postoju pojazdów w miejscu innym, niż wyznaczone w tym celu.
3. Poprzez pozostawienie pojazdu na miejscu postojowym Użytkownik nie zawiera z Zarządcą umowy zobowiązującej go do przechowania pojazdu.

§ 12.

1. W przypadku pozostawienia pojazdu w miejscu, gdzie:
 - a) jest to zabronione (szczególnie poprzez oznakowanie tabliczką T-24) i utrudnia on ruch lub w inny sposób zagraża bezpieczeństwu;
 - b) powoduje uszkodzenie drogi;
 - c) utrudnia prowadzenie akcji ratowniczej;
 - d) oraz w innych przypadkach określonych przepisami Ustawy o ruchu drogowym
- pojazd zostanie usunięty z drogi i umieszczony na parkingu strzeżonym.

2. Zarządca uprawniony będzie do wezwania Straży Miejskiej lub Policji w celu odholowania pojazdu Użytkownika na parking strzeżony.

3. Odholowany pojazd może być wydany po uiszczeniu przez właściciela lub osobę władającą pojazdem opłaty za odholowanie na podstawie faktury wystawionej przez przedsiębiorcę wykonywującego usługi holowania oraz opłaty za przechowanie pojazdu na parkingu strzeżonym.

§ 13.

1. Pozostawienie na miejscu postojowym pojazdu nie dysponującego odpowiednim identyfikatorem powoduje możliwość naliczenia przez Zarządcę i obowiązek uiszczenia przez właściciela lub władającego pojazdem opłaty administracyjnej w wysokości 100 zł.

2. Pobór opłaty odbywa się przez osoby dysponujące odpowiednim upoważnieniem ze strony Zarządcy.

§ 14.

Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu osób przebywających na terenie dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, za wyjątkiem szkód powstałych w związku z zaniechaniem działań o charakterze porządkowym.

§ 15.

1. Użytkownikom terenu dróg wewnętrznych i miejsc postojowych zabrania się:

- a) wykonywania jakichkolwiek czynności związanych z obsługą techniczną pojazdu;
- b) zaśmiecania terenu;
- c) ustawiania pojazdów niezgodnie z oznakowaniem pionowym i poziomym na terenie dróg wewnętrznych, poza wyznaczonymi stanowiskami postojowymi;
- d) pozostawiania pojazdów na ciągach komunikacyjnych, drogach pożarowych oraz przejściach dla pieszych.

2. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy, bądź innym Użytkownikom w związku z pozostawieniem pojazdu na terenie dróg wewnętrznych i miejsc postojowych.

3. W przypadku zdarzenia na terenie dróg wewnętrznych lub miejsc postojowych, które skutkowałyby jakąkolwiek odpowiedzialnością Użytkownika z tego tytułu, zobowiązany on jest przed opuszczeniem terenu Osiedla do niezwłocznego poinformowania Zarządcy o tym fakcie i złożenie stosownego oświadczenia.

§ 16.

Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za skutki działania siły wyższej oraz nieprzestrzegania postanowień niniejszego regulaminu.

§ 17.

W przypadku kolizji i wypadków drogowych powstałych na terenie dróg wewnętrznych i miejsc postojowych obowiązują zasady określone w Ustawie – Prawo o ruchu drogowym.

§ 18.

Regulamin obowiązuje od 6 maja 2013 roku.